



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n° 111 del 12/07/2017

Settore: SETTORE AFFARI GENERALI

OGGETTO: ATTRIBUZIONE AI COMUNI A TITOLO NON ONEROSO DEI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO AI SENSI DELL'ART. 56-BIS DEL D.L. 21 GIUGNO 2013, N. 69, CONVERTITO NELLA L. 9 AGOSTO 2013, N. 98 E DELL'ART. 10, COMMA 6 BIS DEL D.L. 30 DICEMBRE 2015, N. 210, CONVERTITO CON LEGGE 25 FEBBRAIO 2016, N. 21: TERRENI ANTISTANTI LA CASERMA DONATI E AFFERENTI LA VIA DONIZETTI.

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. N. 85 del 28 maggio 2010 che prevedeva l'attribuzione ai Comuni, Province, Città Metropolitane e Regioni del patrimonio dello Stato ai sensi dell'art. 19 della Legge 5 maggio 2009;

- l'art. 56-bis della Legge 98/2013 che ha stabilito che con Decreto del Direttore dell'Agenzia del Demanio possa eseguirsi, in esenzione da ogni diritto e tributo, il trasferimento agli Enti Territoriali dei beni di proprietà dello Stato nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, tenuto conto che a fronte del trasferimento, con decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze, per gli Enti destinatari dei beni immobili utilizzati a titolo oneroso dallo Stato, saranno previste riduzioni di risorse, ovvero recupero di somme da parte dello Stato sui tributi locali o l'obbligo del versamento in entrata sul bilancio dello Stato; in ogni caso, la restituzione del bene all'Amministrazione dello Stato in caso di mancato utilizzo da parte dell'Ente destinatario, entro il terzo anno dal suo trasferimento; infine la previsione, secondo la quale, in caso di successiva alienazione dei beni così acquisiti dallo Stato, il 25% delle risorse nette derivanti dall'alienazione venga destinato al "fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato";

- l'art. 10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015, n. 210, convertito con Legge 25 febbraio 2016, n. 21 che ha riaperto il termine di presentazione da parte degli Enti Locali delle richieste di trasferimento dei beni ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 69/2013;

PREMESSO:

- che l'Amministrazione Comunale, con le modalità previste dalla Legge, inoltra prima della riapertura dei termini di cui alla Legge 21/2016, cioè sotto la vigenza della prima disciplina in materia, le domande di attribuzione a titolo non oneroso dei beni di proprietà dello Stato, a cui venivano assegnati i numeri di pratica 11675 e 11713 in data 28 novembre 2013, rispettivamente relative ai beni immobili identificati al C.T. nel foglio di mappa 58, particelle 11, 14, 874, 1057, 1131, 1116, 1102, 1058, 1105, 1125, 1104, 1127, 1114, 1103, 1119 e 1055, e relative ai beni immobili identificati nello stesso foglio di mappa 58, particelle 1130, 1121, 1120, 1126 e 1129, terreni costituenti, rispettivamente, aree incolte limitrofe alla Caserma Donati e alla galleria dell'alta velocità realizzata da CAVET nonché porzioni di viabilità pubblica stradale (Via Donizetti) e pertinenza della stessa, in località Quinto Basso, identificati presso l'Agenzia del Demanio con il codice scheda FIB0808;



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- che in data 28 aprile 2014 l'Arch. Loredana Bianchi, Funzionario Tecnico, per il Comune di Sesto Fiorentino, si recava, come previsto dall'iter procedimentale, presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, per la visione della documentazione agli atti;
- che già in quell'occasione era emerso che la consistenza di cui trattasi era stata fatta, in parte, oggetto di un'intesa con TAV S.p.A, per le finalità di carattere ferroviario;
- che con comunicazione PEC, nostro protocollo del giorno 20 marzo 2017, n. 16374 e 16376, l'Agenzia del Demanio riscontrava la richiesta formulata dall'Ente Comunale, rilasciando parere positivo, solo in parte, in merito al trasferimento a titolo non oneroso al Comune di Sesto Fiorentino, richiedente;
- che ciò ha trovato motivazione nel fatto che nel frattempo l'atto di trasferimento, in esecuzione di tale intesa, è stato perfezionato a favore di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. con sede in Roma, già TAV S.p.A., giusta atto pubblico amministrativo dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Toscana Umbria rep. n. 529/2016 del 23 giugno 2016, trascritto all'Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio – ex Conservatoria dei RR. II. di Firenze in data 3 agosto 2016 al n. 20112 reg. part., per la consistenza delle particelle del foglio 58 numeri 1116, 1102, 1058, 1105, 1125, 1104, 1127, 1114, 1103, 1119, 1055, 1130, 1126 e 1129, e pertanto il parere favorevole dell'Agenzia del Demanio per il Comune di Sesto Fiorentino è stato rilasciato limitatamente alle particelle C.T. Foglio 58, numerale 874 e C.F. nel medesimo Foglio 58, particelle 11, subalterno 502, 1120, 1121, 14, 1057 e 1131, superficie complessiva metri quadrati 4.637.- circa, come meglio visualizzato nell'elaborato grafico allegato alla presente delibera sotto lettera "A";

VISTO il D. Lgs n. 267/2000, che prevede all'art. 42 la competenza del Consiglio Comunale, relativamente alle acquisizioni immobiliari al patrimonio dell'Ente;

RITENUTO necessario che il Consiglio Comunale esprima indirizzo, prenda atto e accetti la cessione a titolo non oneroso degli immobili individuati nell'elaborato sopra evidenziato con la lettera "A", in esito alla domanda pratica 11675/2013 e 11713/2013, con introduzione dei medesimi nel patrimonio dell'Ente;

CONSIDERATO:

- che tale acquisizione realizzi un indubbio interesse pubblico per il Comune di Sesto Fiorentino, in quanto le aree di cui trattasi vanno ad incrementare la consistenza legata alle aree in fregio alla viabilità pubblica comunale;
- che tale acquisizione sarà completata anche grazie alla ulteriore cessione gratuita di ulteriori aree (Foglio di mappa 58, particelle 1126 e 1160, in diritto di superficie e Foglio di mappa 58, particelle 1129 e 1130, in piena proprietà a favore del Comune – Foglio di mappa 58, particella 874, in dominio sotterraneo a favore di RFI) a cura di RFI S.p.A, che saranno oggetto, oltre maggior consistenza, del prossimo atto di trasferimento che il Comune di Sesto Fiorentino intratterrà con CAVET, in occasione del passaggio delle opere di compensazione di cui alla realizzazione della linea A/V Firenze Bologna, come confermato dall'Ingegnere De Amicis di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., Direzione Investimenti Progetti AV/AC – Progetti Linea AV/AC TO-MI-NA e Tratta VR PD – Referente di Progetto linea AV/AC TO-MI-NA – Responsabile Tratta AV/AC VR PD con nota via e-mail del giorno 8 maggio 2017, prot. 27.070, agli atti dell'Ufficio Patrimonio;



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

VISTI gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTAZIONE unanime, palese e favorevole

DELIBERA

1) Di accettare il trasferimento a titolo non oneroso degli immobili, che entreranno a far parte del demanio comunale e/o patrimonio disponibile, individuati nell'allegato "A", e precisamente C.T. Foglio 58, particella 874, nonché al C.F nel medesimo Foglio 58, particelle 11, subalterno 502, 1120, 1121, 14, 1057 e 1131, superficie complessiva metri quadrati 4.637.- circa, come previsto e disciplinato da ultimo dall'art. 56-bis L. conversione n. 98/2013 e successiva L. 21/2016, riferiti alle domande inoltrate col codice 11675 e 11713 del 28 novembre 2013, il cui esito parzialmente favorevole risulta dalle comunicazione PEC protocollo n. 16374/2017 e 16376/2017, pervenute dall'Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Toscana Umbria di Firenze.

2) Di delegare il Responsabile del Servizio Patrimonio alla successiva adozione degli atti necessari e conseguenti, tra i quali in particolare l'inoltro, anche tramite il messo comunale, di copia della presente deliberazione per conferma della volontà acquisitoria del Comune di Sesto Fiorentino, nella definitiva effettiva consistenza individuata nel parere parzialmente favorevole di cui al precedente punto 1), rispetto a quelle contenute nelle manifestazioni di interesse sottostanti alle domande di attribuzione già inoltrate dal Sindaco del Comune di Sesto Fiorentino, con numero pratica 11675 e 11713 del 28 novembre 2013.

DELIBERA altresì

con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.